

**中国西部不锈钢市场**

THE STAINLESS STEEL MARKET IN THE WEST OF CHINA

中国三大千亿级不锈钢专业市场之一

国家级新型工业化产业示范基地

四川省人民政府重点项目

全城招募投资考察团成员

· 好耍 好吃 好看 有礼 接送 ·

**每周周六一班:**9:30乐中游乐园出发——参观西部唯一的不锈钢专业市场——
领取不锈钢精美礼品——星级农家乐用餐——午后返回乐山城区。**报名热线: 0833 3681888 2175333**

不一样的商铺 不一样的未来

中国西部不锈钢专业市场现铺租售, 单价3988元/m²起, 签约十年回本**西部不锈钢专业市场商铺****城市新区传统零售商铺**

政策基础不一样:

四川省政府重点扶持项目, 国家级现代制造业示范基地, 乐山唯一省级现代化服务业聚集区。项目享受众多政策支持, 是政府强力主导发展的优质项目。

商铺性质不一样:

西部不锈钢专业市场商铺系乐山唯一的“互联网+基础制造”专业化商铺, 传统商铺过分依靠口岸, 而专业商铺看重的是发展前景, 每年上千亿的制造产值和整个西部不锈钢市场的空白, 奠定了西部不锈钢专业市场无比广阔的增长空间。

投资前景不一样:

不同于主要依靠消费流量支撑, 在大跃进发展下面临大面积“空窗”的传统商铺。决定西部不锈钢专业市场商铺投资前景的, 是沙湾不锈钢城庞大的制造产业和完善的现代物流基础, 以及西部不锈钢专业市场的唯一性; 决定其增值的, 则是项目覆盖中国西部12个省市80余座城市的3.8亿消费人群, 以及与东部不锈钢城(无锡)、南方不锈钢城(佛山)相比, 巨大的成本竞争优势。

安全保障不一样:

对于投资安全, 西部不锈钢专业市场具有其他传统零售商铺无可比拟的优势: 一是投资方对项目自持60% (地方政府强制规定), 单个商铺投资人不用担心市场的培育成长和发展; 二是在售商铺签约实行十年包租回本, 平均年收益率10%, 彻底打消投资人的各种顾虑。而对于传统零售商铺, 基本上都是“销铺模式”, 卖完即走人, 不存在后端的市场培育和管理; 对于给予的收益承诺, 也没有如此高的自持商业作为承诺保证, 有着“空头支票”的嫌疑。

投资门槛不一样:

西部不锈钢专业市场商铺的投资门槛低, 均价4800元/平方米。商铺面积18-60平方米。A2金街现铺已全面呈现, 购铺即享15000元置业基金。按揭首付50%, 每年返租收益可轻松还贷。市场由专业运营商统一规划、统一管理、统一返租, 让您的投资更加有保障, 更安全、更增值。10年稳赚一套超值商铺。

项目地址: 乐山市沙湾区嘉农镇腾飞路8号(不锈钢产业园) ● 开发商: 四川华晟嘉信实业股份有限公司 ● 运营商: 乐山宝恒不锈钢市场管理有限公司

本资料仅供参考, 最终以合同文书为准。预售证号: 乐(沙)2015号第3号